

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ:**

**ГОРОД ТУЛА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ № 8-А**

г. Тула

17 февраля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 17 января 2023 г. по 17 февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. М.Жукова, дом № 8-а

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Чуриков Геннадий Викторович, кв.28

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4542,7	2530,23	55,69%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4542,7 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2530,23 кв.м., что составляет 55,69 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 17.01.23г. с 18:30 часов. Дата окончания приема решений собственников 17.02.23г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 91 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-19 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейка), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2023 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).
- 4) Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2023 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
- 6) Уполномочить Чурикова Геннадия Викторовича на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 6 человек в составе: Макаров А.А.(кв.13), Чуриков Г.В.(кв.28), Миронова Е.С.(кв.39), Петрова Н.В.(кв.64), Павловская М.А.(кв.78), Глушакова А.С.(кв.106). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чурикова Геннадия Викторовича (кв.28).
- 8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Выбрать уполномоченное лицо, в лице ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 710301001), для заключения, расторжения и изменения договоров с третьими лицами (в том числе с провайдерами) на использование и обслуживание общедомового имущества МКД с правом обсуждения условий договора. Утвердить расходование денежных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
- 11) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Чурикова Геннадия Викторовича по адресу: г. Тула, ул. М.Жукова, дом 8-А, кв.28.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: избрать председателем общего собрания Чурикова Геннадия Викторовича (кв.28), секретарем общего собрания Макарова Андрея Александровича (кв.13). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.



Результаты голосования:

**ЗА – 2373,33 (93,79 %)**

**ПРОТИВ – 111,7 (4,41 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 45,2 (1,8 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Чурикова Геннадия Викторовича (кв.28), секретарем общего собрания Макарова Андрея Александровича (кв.13). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**           **принято**            
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Результаты голосования:

**ЗА – 2530,23 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**           **принято**            
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 91 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-19 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейка), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2023 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Результаты голосования:

**ЗА – 2530,23 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19 рублей 91 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-19 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейка), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2023 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**           **принято**            
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2023 г.

Результаты голосования:

**ЗА – 2530,23 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2023 г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**           **принято**            
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:** определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Результаты голосования:

**ЗА – 2418,53 (95,59 %)**

**ПРОТИВ – 111,7 (4,41 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**





